

Cahier d'acteur

Le projet de liaison ferroviaire Crémieu-Lyon est attendu par les habitants depuis de nombreuses années.

Cette liaison entre Crémieu et Lyon sera un équipement structurant permettant de réduire considérablement les flux de circulation sur un réseau viaire complètement saturé.

L'Est lyonnais connaît une démographie exceptionnelle ces 20 dernières années et le Nord Isère se retrouve aujourd'hui aux portes de Lyon, sans réseau de transport collectif vraiment structurant et des voies modes actifs qui restent discrètes et dangereuses.

Nous sommes convaincus par la nécessité de réaliser ce projet. Nous souhaitons attirer l'attention sur les difficultés prévisibles liées à la proximité de la gare prévue à Tignieu-Jamezieu avec les parkings existants.

Il nous paraît important et indispensable que le parking relai qui sera créé à proximité de la gare soit suffisamment dimensionné afin d'inciter les usagers du tramway à y stationner.

En effet, se trouvent à proximité immédiate :

- le parking du collège
- le parking de CODYMO-TIGNIEUDIS et MS IMMOBILIER.



MS IMMOBILIER

CODYMO et TIGNIEUDIS :
Propriétaire et exploitant du centre
E.Leclerc de Tignieu-Jamezieu.

MS IMMOBILIER : Propriétaire et
bailleur des moyennes surfaces
mitoyennes au centre E.Leclerc.

CODYMO-TIGNIEUDIS
Rue des Ardennes
38230 TIGNIEU-JAMEYZIEU
christophe.pilon@socara.leclerc

MS IMMOBILIER
Rue de la République
69330 MEYZIEU
st.fernandes@a2l-holding.com



1. Capacité insuffisante aux heures critiques

En ce qui concerne la question des parkings du centre commercial, ces derniers ont déjà une forte affluence, particulièrement :

- En fin de journée (17h-19h) lorsque les actifs font leurs courses.
- Le samedi toute la journée.
- Pendant les différents temps forts de l'année : soldes, fin d'année...

A minima 50% sur la semaine, sur des semaines dites hors événements, les parkings ont un taux d'occupation moyen estimé à 85% de leur capacité.

Sans incitation suffisantes (tarifs, signalisation, sécurité...) il est fort à craindre que les usagers du tramway utilisent les parkings existants à proximité.

Les usagers de la gare stationneront leur véhicule toute la journée (voire plusieurs jours), occupant des places qui seraient normalement libérées toutes les 60 minutes en moyenne par les clients du centre commercial. Cette différence d'usage est incompatible avec une mutualisation efficace.

2. Conflits d'usage et dégradation du service

Sur les heures de pointes du soir, vont se cumuler les usagers de la gare et ceux du centre commercial. La superposition de ces deux flux risque de créer une saturation chronique de nos parkings :

- Difficulté accrue à trouver une place de stationnement.
- Allongement du temps de recherche de place.
- Risque de perte de chiffre d'affaires pour l'ensemble de la zone commerciale.
- Augmentation significative des flux piétons traversant le parking.
- Risques accrus d'accidents, notamment aux heures sombres en hiver.
- Présence prolongée de véhicules stationnés créant des zones moins surveillées.
- Problématiques de sécurité nocturne pour un parking commercial non conçu pour un usage 24h/24.
- Absence d'infrastructure adaptée pour le cheminement gare-parking.

3. Impact économique local

- Risque de baisse de fréquentation si le parking devient saturé.
- Possible détérioration de l'image du centre commercial et plus largement de l'image de la ville.
- Impact sur l'emploi local si les commerces sont affectés, risque de friches commerciales.

CONCLUSION

La probable utilisation de nos parkings par les usagers du tramway présentent des risques importants qui n'ont pas été suffisamment évalués. Un projet structurant comme la liaison Crémieu-Lyon mérite des infrastructures d'accompagnement à la hauteur de l'ambition affichée.



Il nous semble indispensable, si le projet se poursuit de :

- Réaliser une étude de dimensionnement précise du parking relais et de ses accès.
- Prévoir et définir un schéma de circulation sur l'ensemble du territoire afin de privilégier les parkings relais permettant de ne pas rajouter de circulation sur les centres-villes.
- Réaliser des études trafics permettant de déceler les possibles problèmes de circulation sur des voies aujourd'hui déjà très fréquentées sur la commune de Tignieu-Jamezieu, comme le Boulevard de Verna, où circulent notamment de nombreux collégiens.

Le centre commercial pourrait être amené à prendre des mesures conservatoires afin de protéger ses exploitants, qui dénombrent de nombreux indépendants, déjà fragilisés depuis de nombreux mois par la conjoncture économique.

Nous souhaiterions que ces préoccupations soient prises en compte dans la poursuite des études et que différentes solutions soient envisagées en partenariat avec les exploitants de la zone commerciale afin de préserver l'activité économique locale, l'image de la ville et permettre à ce beau projet les retombées les plus positives possibles.